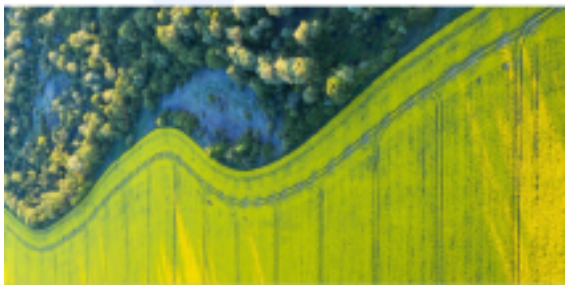
Transmission des exploitations et accès à la terre dans l’Union européenne

21 juillet 2026



Un rapport publié en juin 2026 par le Joint Research Centre de la Commission européenne analyse les mécanismes d’accès à la terre, durant les processus de transmission des exploitations, à partir des données du Réseau d’information comptable agricole européen (Rica, FADN en anglais) de trois pays : Belgique, Pologne et Irlande. Les résultats montrent que lorsqu’un exploitant sans successeur identifié approche de la retraite, il tend à réduire progressivement ses surfaces de terre utilisées et ses actifs fonciers. Quand, au contraire, un successeur est identifié, l’exploitant a tendance à maintenir son activité, voire à la développer. Enfin, lorsque des successeurs reprennent effectivement l’exploitation, ces derniers ont tendance à augmenter les surfaces et à intensifier l’usage qu’ils en font. Mais les nouveaux repreneurs, généralement plus jeunes, font face à des prix du foncier et des loyers plus élevés que les exploitants établis, probablement en raison d’un moindre pouvoir de négociation, d’un manque d’expérience et de réseaux locaux moins développés. Les auteurs suggèrent donc d’inclure des outils réglementaires et financiers en faveur des jeunes repreneurs dans les politiques régulant le marché foncier agricole (garanties publiques conditionnées à l’âge, subventions ou incitations fiscales).

Émeline Lévêque, stagiaire au Centre d’études et de prospective

Source : Joint Research Centre