

Petite propriété et concentration foncière en Roumanie

31 mai 2026



Paru en mai 2026 dans le *Journal of Peasant Studies*, un article éclaire les mécanismes de concentration foncière dans la vallée du Hârtibaciu, en Transylvanie. Dans cette zone en partie classée Natura 2000, une entreprise détenue par un fonds suisse a constitué un domaine de 10 000 hectares, sur lequel elle élève 9 000 bovins Angus. L'achat progressif, depuis 2008, de parcelles dispersées à de petits fermiers s'inscrit dans une logique spéculative de « portefeuille foncier », consistant à regrouper les terres pour en accroître la valeur de revente future. Les auteurs parlent d'un « accaparement par petites touches ». Pour asseoir son emprise, l'entreprise recourt à divers procédés à la limite de la légalité : acquisitions réparties entre plusieurs sociétés, occupations sans autorisation, chemins barrés par des clôtures électriques, échanges de terres défavorables, etc. Les pressions à la vente visent prioritairement les fermiers les plus vulnérables, notamment les femmes seules, les personnes âgées et les communautés roms, dans des campagnes déjà handicapées par l'émigration, le recul des services publics et la désorganisation de la collecte du lait.

Florent Bidaud, Centre d'études et de prospective

Source : [*Journal of Peasant Studies*](#)