Investissements fonciers internationaux : nouvelles estimations

13 septembre 2013

La base de données *Land Matrix,* qui enregistre les transactions foncières internationales (ventes, baux, concessions, etc.) d'une superficie minimale de 200 hectares, a été créée en avril 2012 par l'*International Land Coalition* (ILC), avec quatre organismes de recherche : CIRAD, CDE (Centre for Development and Environment), GIGA (German Institute of Global and Area Studies), GIZ (Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH). Conçue comme un outil ouvert, cette base dispose de données provenant de sources variées (rapports d'organisations internationales, d'ONG, documents universitaires, articles de presse). Elle est également alimentée par le public, *via* une interface utilisateur. En contribuant à la visualisation de projets d'acquisitions foncières à grande échelle, cet observatoire a pour objectif la prise en compte de l'accès au foncier et aux ressources dans les débats internationaux et nationaux.

Lors de son lancement, *Land Matrix* avait suscité de nombreuses réactions et certaines controverses soulignant les difficultés de la promotion des données ouvertes relatives à des investissements fonciers souvent passés sous silence. Tenant compte de ces critiques, la plateforme comporte aujourd'hui une nouvelle interface plus dynamique et **trois évolutions ont été apportées** :

- le statut de la négociation apparaît et permet de différencier les transactions prévues, conclues et abandonnées ;
- le degré de mise en œuvre du projet a été ajouté ;
- la source de données est désormais directement indiquée.

L'ensemble des données ayant étant révisé, les estimations sur les transactions foncières ont été revues à la baisse : **756 transactions foncières conclues à ce jour (32,3 millions d'ha) contre 1217 transactions foncières selon les estimations antérieures (83,2 millions ha)**. La mise en place d'un réseau d'observatoires nationaux reliés à *Land Matrix* devrait permettre d'affiner l'analyse.

Céline Fabre, Centre d'études et de prospective

Source : Land Matrix