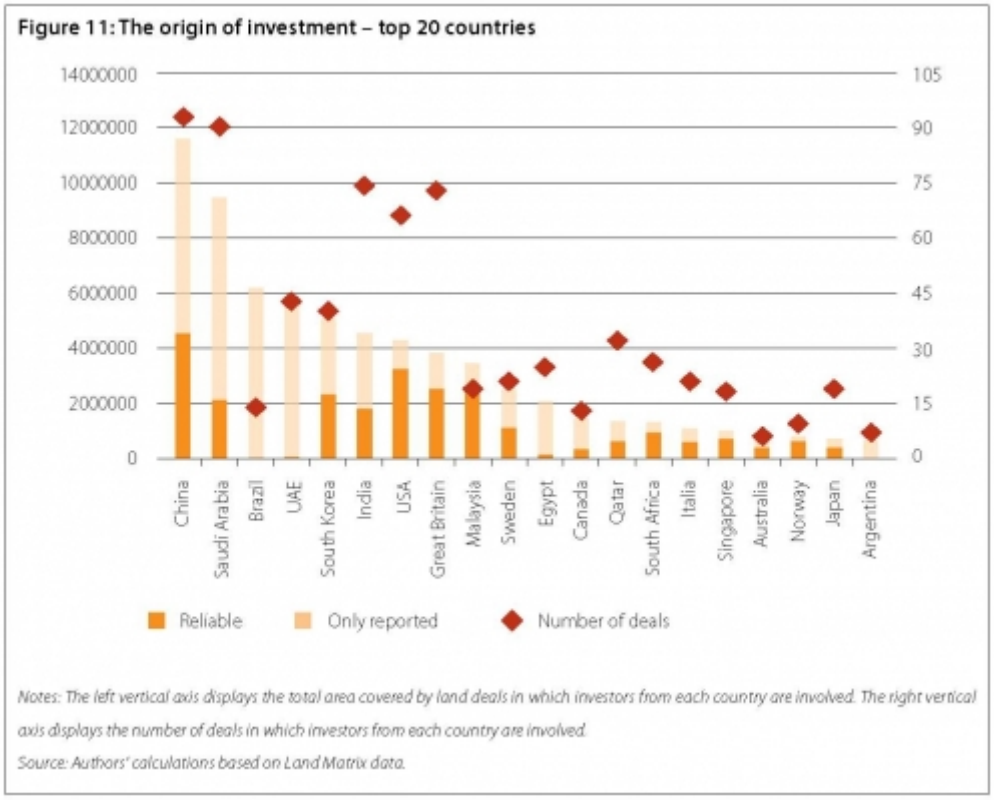
# Une nouvelle base de données sur les investissements fonciers internationaux

9 mai 2012

Une **nouvelle base de données** rend désormais compte des **transactions foncières internationales** à des fins agricoles en Afrique. Le projet Land Matrix est l'œuvre de cinq partenaires internationaux dont le CIRAD en France, et 40 ONGs et groupes de recherche. Se basant sur une multitude de sources, les chercheurs du projet constatent qu'en 12 ans, **près de 5% des terres agricoles des pays les plus pauvres d'Afrique ont été achetées ou louées par des investisseurs étrangers,** totalisant ainsi 62% des échanges effectués au niveau mondial. Recensant un total de 1217 transactions, le rapport publié avec le lancement de la base de données évalue à plus de 83 millions d'hectares les terres négociées dans les pays en développement, **soit 1,7% de la surface agricole mondiale.**




Si ce phénomène a atteint un sommet en 2009, **il s'est ralenti**, entre-autres, **sous l'effet de la crise économique**, observent les auteurs du rapport. Ils attribuent par ailleurs un rôle principal aux pays émergents dans la croissance des investissements, mais aussi aux pays du Golfe, aux États-Unis et aux pays Européens.

Source : Land Matrix

*Hiba el Dahr, Centre d'études et de prospective*